



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-servise.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1446

по делу об административном правонарушении
«26» ноября 2014 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом
ООО «УК по СЖФ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес, т.: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, 37

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 40702810202990001463 «Запсибкомбанк»
ОАО г. Тюмень БИК 047130639 ИНН 7203165988

Сведения о государственной регистрации: 1057200831302

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Литаева Ирина Витальевна,
паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: Решение единственного учредителя
№10 ООО «УК по СЖФ» от 31.10.2014г.; Приказ №174-к от 31.10.2014г.; электронная выписка из
ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: отсутствуют

При участии лица, в отношении которого ведется производство: представителя по доверенности
от 26.11.2014 Божок В.В.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

При проведении административного расследования, возбужденного определением №482 от
06.10.2014г, поводом к которому послужило обращение вход. № 3474-ж от 24.09.2014г, в
отношении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (далее по тексту -
ООО «УК по СЖФ»), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 123 А,
осуществляющего управление жилым домом по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд 9 Мая, 2 на
основании договора управления многоквартирным домом № 294 от 28.02.2014г., выявлены
нарушения санитарного законодательства.

Юридическим лицом ООО «УК по СЖФ» при осуществлении деятельности по
управлению многоквартирным жилым домом № 2 по ул. Проезд 9 Мая, в г. Тюмени, допускаются
нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований
к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно:

Собственники жилых помещений дома, находящегося по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд 9
Мая, д. 2 (далее – многоквартирный жилой дом) выбрали способ управления многоквартирным

домом – управление управляющей компанией; в качестве управляющей организации выбрали ООО «УК по СФЖ» (протокол 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 18.06.2007г), утвердили проект договора управления многоквартирным домом.

Согласно п. 1.3. настоящего договора управления многоквартирным жилым домом Управляющая организация обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользования нежилыми помещениями собственниками нежилых помещений; надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; обеспечения предоставления коммунальных услуг лицами, пользующимся жилыми и нежилыми помещениями по перечню и в порядке, установленным настоящим договором.

Согласно п.2.4.2. Управляющая организация обязуется самостоятельно или с привлечение третьих лиц оказывать услуги по управлению содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда по перечню, объему услуг, работ и условиями их выполнения, определяемых в соответствии с порядком, установленных разделом №1 настоящего договора.

В рамках возбужденного дела об административном правонарушении назначена экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» - определение о назначении экспертизы от 06.10.2014.

08.10.2014г с 15 30 часов на основании определения о проведении экспертизы по делу об административном правонарушении от 06.10.2014г в жилой комнате (зал) квартиры № 81 многоквартирного жилого дома ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», были проведены замеры уровней шума от работы систем отопления.

15 октября 2014 г. около 11⁰⁰ при оценке заключения эксперта № 165 ФФ от 14.10.2014г ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», установлены нарушения п. 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в соответствии с которым «Предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к настоящим санитарным правилам», а именно:

Уровень звукового давления в жилой комнате (спальне) квартиры №81 по ул. 9 Мая, дом 2 г. Тюмени от работы систем отопления:

- в точке №1 в диапазоне частоты 500 Гц составляет 25 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 24 дБ; в диапазоне частоты 2000 Гц составляет 19 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 17 дБ; в диапазоне частоты 4000 Гц составляет 24 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 15 дБ; в диапазоне частоты 8000 Гц составляет 26 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 13 дБ и с 700 до 2300 часов – 23 дБ; эквивалентный уровень звука в данной точке составляет 32 дБА, при ПДУ с 2300до 700часов – 25 дБА.

- в точке №2 в диапазоне частоты 2000 Гц составляет 21 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 17 дБ; в диапазоне частоты 4000 Гц составляет 23 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 15 дБ; в диапазоне частоты 8000 Гц составляет 23 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 13 дБ; эквивалентный уровень звука в данной точке составляет 31 дБА, при ПДУ с 2300до 700часов – 25 дБА.

- в точке №3 в диапазоне частоты 500 Гц составляет 25 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 24 дБ; в диапазоне частоты 2000 Гц составляет 21 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 17 дБ; в диапазоне частоты 4000 Гц составляет 23 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 15 дБ; в диапазоне частоты 8000 Гц составляет 26 дБ, при ПДУ с 2300до 700часов – 13 дБ и с 700 до 2300 часов – 23 дБ; эквивалентный уровень звука в данной точке составляет 31 дБА, при ПДУ с 2300до 700часов – 25 дБА.

Согласно подп.1,2,3 п.1, ч.1 ст. 161 ЖК РФ - надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Аналогичные требования прописаны в п.10 (а,б,в) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном

доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерыва превышающими установленную продолжительность».

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (ст.39 Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом положений названной нормы, вина ООО «УК по СФЖ» в совершении вменяемого ему административного правонарушения заключается в том, что Общество при наличии возможности исполнения требований действующих санитарных правил не предприняло всех необходимых и действенных мер для соблюдения требований действующего санитарного законодательства.

Доказательств, подтверждающих отсутствие у Общества реальной возможности для соблюдения требований действующего законодательства, в материалах дела не имеется.

При совершении указанного правонарушения у ООО «УК по СФЖ» имелась возможность для соблюдения санитарного законодательства, но данной организацией не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В действиях юридического лица ООО «УК по СФЖ» усматривается нарушение ч.1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 17 октября 2014 г. № 02-776
Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Капшиной В.С.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК по СЖФ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях** - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорт, а именно: ч.1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК по СЖФ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст.6.4 Кодекса об административных правонарушениях** административному наказанию в виде штрафа в размере **10 (десять) тысяч рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.
В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления

в законную силу путем перечисления его суммы в Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделения по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «___» _____ 2014 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от

«___» _____ 2014 г

Дата принятия «26» ноября 2014 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев